

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-24195-LOCA-13/2024
Заводни број: 353-130
Датум: 24.05.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/23), члана 2., 3., 6., 15. и 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим - План детаљне регулације „за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми (Сл.лист општина Срема бр. 02/23, 6/24), поступајући по захтеву инвеститора : ДОО „Limont Bosske Company“ из Огара, ул. Шумска бр. 116, ПИБ:105374300, поднетог путем ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, за измену Локацијских услова бр. ROP-RUM-24195-LOC-5/2023, Интерни број 353-388/23 од 12. 12. 2023. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И МЕЊАЈУ СЕ Локацијски услови бр. ROP-RUM-24195-LOC-5/2023, Интерни број 353-388/23 од 12. 12. 2023. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности с+П+3+Пс уз уклањање свих постојећих објеката на парцели, у Руми, на к.п. бр. 3015/4 и 3015/5 к.о. Рума, укупне површине парцеле 1.181,00м², на основу План детаљне регулације „за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми (Сл.лист општина Срема бр. 02/23, 6/24), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом, у делу:

Услови имаоца јавних овлашћења:

Електроенергетска мрежа: Услови за пројектовање и прикључење објекта бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-221775-24 од 22.05.2024. године, пуштени у систем 24.05. 2024. године, издати од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума.

У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти

достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

Све остале одредбе у Локацијским условима бр: ROP-RUM-24195-LOC-5/2023, интерни бр. 353-388/2023 од 12. 12. 2023. године и измени Локацијских услова бр. ROP-RUM-24195-LOC-12/2024, Интерни број 353-109/24 од 08. 05. 2024. године остају на снази.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре- сепарат измене), - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева;

- Надлежни орган је по службеној дужности затражио од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума затражио нове услове за пројектовање и прикључење објекта јер је дошло до промене у односу на претходно издате, односно до повећања капацитета електричне енергије у становима због грејања које искључује потребу за гасном инсталацијом.

Увидом у нови захтев и достављену документацију утврђено је да су испуњени услови и да је могуће изменити горе наведене локацијске услове.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш